

# 常磐下船尾

# 土地付中古住宅

無料査定!! 無料見積!!

(仲介) <http://www.e-fudousan.com>

現況と図面が異なる場合は、現況優先と致します。

|     |                 |                      |                 |           |         |
|-----|-----------------|----------------------|-----------------|-----------|---------|
| 価格  | 650 万円          |                      |                 |           |         |
| 所在地 | 常磐下船尾町居作        |                      |                 |           |         |
| 交通  | 常磐交通船尾住宅バス停徒歩3分 |                      |                 |           |         |
| 土地  | 面積              | 110.95㎡ (33.56坪)     |                 |           |         |
|     | 計測方式            | 公簿                   | 地勢              | 平坦        |         |
| 建物  | 床面積             | 1階                   | 31.85㎡ (9.63坪)  | 間取        | 1LDK+車庫 |
|     |                 | 2階                   | 28.98㎡ (8.77坪)  |           |         |
|     |                 | 合計                   | 60.83㎡ (18.40坪) | 種類        | 居宅・車庫   |
|     | 構造              | 木造スレート葺2階建           | 築年              | 1978.8.20 |         |
|     | 現況              | 空家                   | 引渡              | 即日        |         |
| 法制限 | 土地権利            | 所有権                  | 地目              | 宅地        |         |
|     | 都市計画            | 都市計画区域               | 用途地域            | 第一種住居     |         |
|     | 建蔽率             | 60%                  | 容積率             | 200%      |         |
| 設備  | 電気              | 東北電力                 | 排水              | 汲取り/側溝    |         |
|     | 水道              | 公営水道                 | ガス              | LPG       |         |
|     | その他             | 洋室14帖・キッチン・バス・トイレ・車庫 |                 |           |         |
| 備考  | 接道状況            | 北東側で幅員8m市道に間口約7m接面   |                 |           |         |
|     | 学区              | 磐崎 小学校               | 磐崎 中学校          |           |         |
|     | その他             | 分筆による土地面積の増減が有ります。   |                 |           |         |



売地, 売家募集中!! お気軽にお問い合わせ下さい。

お問合せは... **0246-35-1135**

宅建業免許 福島県知事(1)第2377号 建設業許可福島県知事(般13)第26756号

東京建設有限公司

福島県いわき市平6丁目1-8

fax0246-35-1136

E-mail / [info@e-fudousan.com](mailto:info@e-fudousan.com)