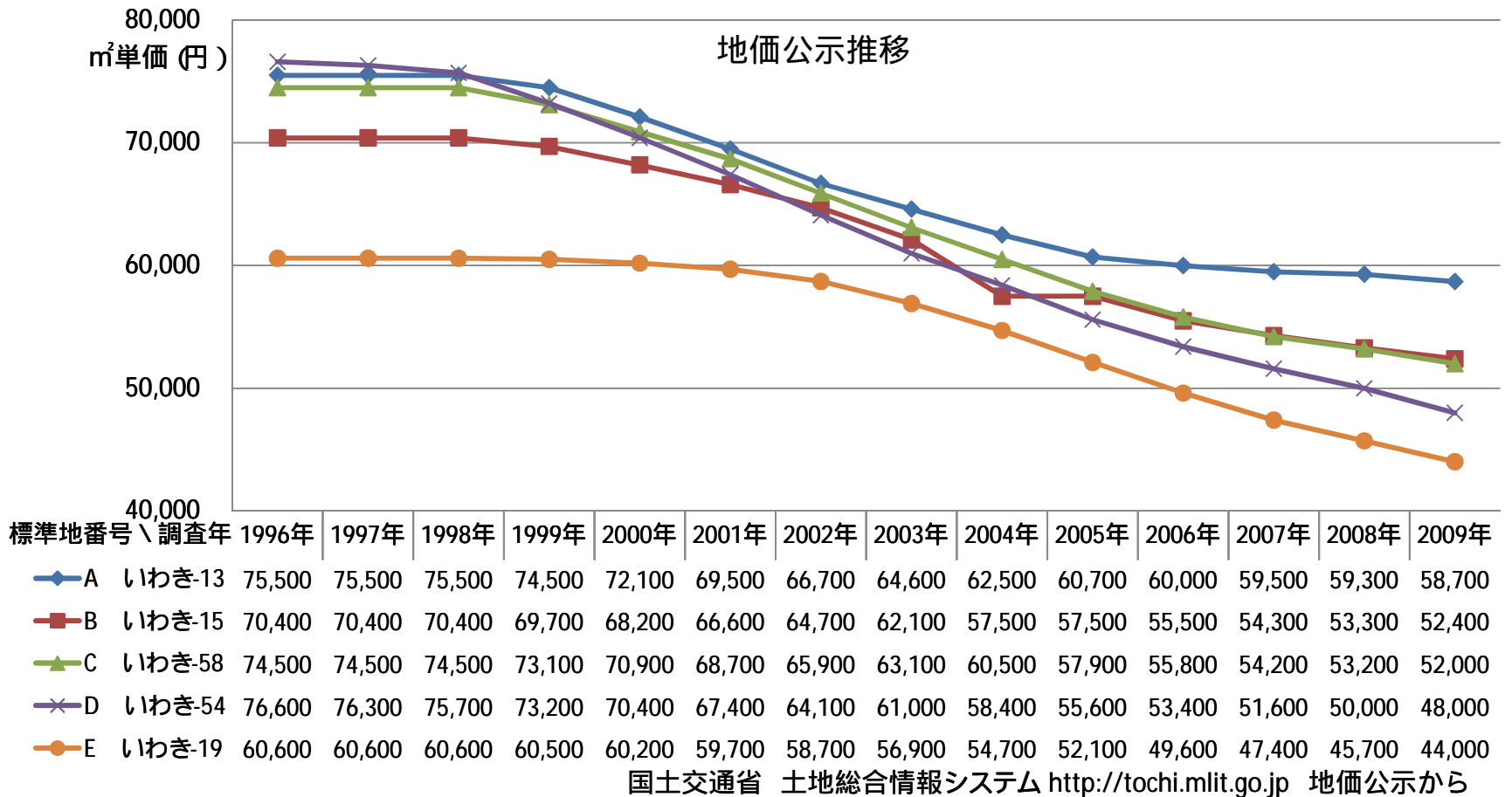


いわき市の公示地価は年々下がり続けています。

下がり続ける公示地価も、調査地点ごとに比較してみると、近年になり下落幅が小さくなってきている調査地点があります。いわき駅裏 いわきサティー周辺のマチナカです。



“地価公示”って？

一般の人が土地取引や資産評価をするに当たって、土地の適正な価格を判断するには客観的な目安が必要になります。地価公示はその客観的な目安として活用されています。



～ マチナカおすすめのワケ～

マチナカは街の中心なのでどこに行くにも短距離、大事な時間が短縮できます。

マチナカは毎日の通学、買い物、たまに田町で飲んだ時も、徒歩・自転車でOK ガソリン代0円

マチナカは幼稚園・小学校・中学校・高校・図書館・体育館・各種教室・塾なども徒歩圏内

マンションは増築できません。同じマチナカでも戸建てなら増改築自由です。物置も置けますよ。

長期出向、転勤や転職等で家を賃貸、転売しやすいマチナカは資産価値が高いです。

雑貨屋さん、家庭料理のお店、特技・資格を生かして起業なども、人が集まるマチナカは魅力的。

マチナカは会社・事務所・お店・アパートが多いので更地でも月極め駐車場の需要もあります。

土地の特性や取引する人のそれぞれの事情から、実際の取引では公示価格より高い場合も低い場合もあります。

地価公示は1月1日現在のものです。1月1日以降の地価動向も十分考慮してください。

Copyright(c)2002 Tokyo Kensetsu All Rights Reserved.